

Foglio informativo relativo a Finanziamenti Destinati agli Agricoltori

Le condizioni di seguito pubblicizzate non costituiscono offerta al pubblico

Informazioni sulla banca

Banca di Anghiari e Stia Credito Cooperativo Società Cooperativa.

Via Mazzini 17, 52031 Anghiari (AR)

Tel.: 0575-78761 - Fax: 0575-789889

E-mail: info@bancadianghiariestia.it - PEC: segreteria@pec.bccas.it - Sito internet: www.bancadianghiariestia.it

Registro delle Imprese della CCIAA di Arezzo n. 01622460515

Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 5407 - cod. ABI 08345

Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A161109

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo; Fondo Nazionale di Garanzia. Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari con Capogruppo Iccrea Banca S.p.A. che ne esercita la direzione e il coordinamento.

Da compilare nel caso di offerta fuori sede

Timbro e firma del soggetto che entra in contatto con il cliente:

Qualifica del soggetto che consegna il modulo:

Nome e cognome del cliente cui il modulo è stato consegnato:

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto copia del presente foglio informativo, copia del documento "Principale diritti del cliente" e copia del documento contenente i Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM), dal soggetto sopra indicato.

Data _____

_____ Firma cliente

Che cosa sono i finanziamenti agrari

Struttura e funzione economica

I prestiti agrari – a tasso ordinario o agevolato - sono destinati a finanziare le esigenze di spesa di un'azienda agricola quali spese di conduzione, investimenti per acquisto di macchine agricole, attrezzature e bestiame, opere di piccolo miglioramento o ristrutturazione. Inoltre sono destinati a finanziare le cooperative agricole per la lavorazione e vendita dei prodotti agricoli o per anticipare ai soci parte del valore del prodotto conferito.

L'erogazione può avvenire attraverso l'emissione e/o lo sconto di cambiali agrarie. In caso di operazioni a tasso agevolato l'erogazione è effettuata a seguito di emissione di nulla osta da parte delle Regioni competenti, ai sensi della legge n.185/92, art.3, comma 2, lett. c) e lett. d).

Le operazioni in parola sono assistite da privilegio legale (sulla base delle disposizioni del D.L. 4 gennaio 1994, n. 1, convertito nella legge 17 febbraio 1994, n. 135), possono essere assistite da privilegio speciale, da avallo e/o da altre garanzie.

Beneficiari sono soggetti operanti nei settori dell'agricoltura, della zootecnia e delle attività connesse e collaterali.

Principali rischi (generici e specifici)

Impossibilità di beneficiare dell'eventuale diminuzione dei tassi, stante la previsione del tasso fisso.

Per i prestiti agrari a tasso agevolato rischio di restituzione delle agevolazioni in caso di mancata o parziale concessione o di revoca del contributo interessi.

Principali condizioni economiche

Le condizioni riportate nel presente foglio informativo includono tutti gli oneri economici posti a carico del cliente per la prestazione del servizio.

Prima di scegliere e firmare il contratto è quindi necessario **leggere attentamente il foglio informativo**.

1) OPERAZIONI A TASSO ORDINARIO

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO AGRARIO DI CONDUZIONE

Tasso annuo effettivo globale (TAEG)

9,878%

Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 60.000,00 di durata pari a 12 mesi con commissioni di istruttoria pari a € 180,00 e commissioni presentazione e incasso effetti pari a € 22,30.

PRESTITO AGRARIO PER GESTIONE AZIENDALE (CONDUZIONE)

Forma tecnica: sconto di unica cambiale agraria

VOCI	COSTI
Tasso fisso	Fino a 50.000 10,00% Da 50.000 fino a 200.000 9,50% Oltre 200.000 7,25%
Tasso di mora	2,00 in più rispetto al tasso del mutuo
Durata	12 mesi
Commissioni:	
Presentazione distinta	€ 13,00
Incasso effetti	€ 9,30
Istruttoria	0,30% Min.€ 60,00
Giorni banca	6
Bollo su cambiali agrarie	0,10 per mille
Criterio conteggio interessi	Anno civile
Spese per comunicazioni periodiche	€ 0,00
Spese per invio altre comunicazioni	€ 2,00
Spese per invio altre comunicazioni mediante raccomandata	€ 3,00
Spese per richiesta documentazione	Massimo € 50,00 per ogni documento richiesto

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo ai contratti di anticipo e sconto, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.bancadianghiariestia.it

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO AGRARIO DI DOTAZIONE

Tasso annuo effettivo globale (TAEG)

14,55020%

Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 10.000,00 di durata pari a 120 mesi, con una periodicità della rata mensile, con spese istruttoria pari a € 230,00 con imposta sostitutiva di € 25,00 con SGFA pari a € 75,00, spese trasparenza € 2,00 e spese incasso rata € 1,65.

PRESTITO AGRARIO DOTAZIONE

VOCI	COSTI	
Tasso fisso	12,50%	
Tasso di mora	2,00 in più rispetto al tasso del mutuo	
Durata	120 mesi	
Importo Concedibile	80% spesa totale preventiva comprese eventuali imposte	
Commissioni di istruttoria	2,30%	
Bollo su cambiali agrarie	0,10 per mille	
Scadenza rate	Mensile/semestrale	
Imposta sostitutiva	0,25%	
Criterio conteggio interessi	Anno civile	
S.G.F.A. SRL (Fondo di Garanzia)	Fino a 18 mesi	0,30%
	Da 18 mesi fino a 60 mesi	0,50%
	Oltre 60 mesi	0,75%
Spese per comunicazioni periodiche	€ 2,00	
Spese per invio altre comunicazioni	€ 2,00	
Spese per invio altre comunicazioni mediante raccomandata	€ 3,00	
Spese per richiesta documentazione	Massimo € 50,00 per ogni documento richiesto	

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per € 10.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 12 mesi	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 12 mesi
12,50%	60	€ 226,61	Non previsto	Non previsto
12,50%	120	€ 148,03	Non previsto	Non previsto

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo ai contratti di mutuo chirografario, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.bancadianghiariestia.it

2) OPERAZIONI A TASSO AGEVOLATO ai sensi della legge n.185/92, art.3, comma 2, lett. C) e lett. D).

Importo massimo concedibile	determinato dal nulla osta regionale	
Durata massima	5 anni	
Tasso fisso	determinato mensilmente dalla Regione in funzione del tasso di riferimento per i prestiti agrari. T.R.M.	
Imposta sostitutiva di bollo	0,25%.	
S.G.F.A. SRL (Fondo di Garanzia)	Fino a 18 mesi	0,30%
	Da 18 mesi fino a 60 mesi	0,50%
	Oltre 60 mesi	0,75%
Bollo su cambiali agrarie	0,10 per mille	
Spese per estinzione anticipata	2,00%	
Spese per comunicazioni periodiche	€ 2,00	
Spese per invio altre comunicazioni	€ 2,00	

Spese per invio altre comunicazioni mediante raccomandata	€ 3,00
Spese per richiesta documentazione	Massimo € 50,00 per ogni documento richiesto

ALTRE SPESE E COMMISSIONI	
Rata mutuo con modalità per cassa	€ 3,10
Rata mutuo con modalità in conto corrente	€ 1,65
Invio avviso scadenza e/o sollecito pagamento rata	€ 1,45

La banca opera con il **Fondo di Garanzia per le PMI** e in caso di richiesta da parte dell'impresa cliente, verrà valutata l'ammissibilità all'intervento di garanzia.

Recesso e reclami

Estinzione anticipata

Il cliente può esercitare in ogni momento, senza alcun onere né spesa né penale, il diritto di estinzione anticipata, totale o parziale, del mutuo:

- se il mutuo è concesso a persone fisiche per acquisto, costruzione o ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale;
- se l'estinzione anticipata totale avviene nell'ambito di un'operazione di portabilità.

In tutte le altre ipotesi, il mutuatario può esercitare in ogni momento il diritto di estinzione anticipata, totale o parziale, corrispondendo il compenso stabilito nel contratto. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto – tutto insieme – prima della scadenza del mutuo.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il cliente ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

n. 5 giorni dal ricevimento della richiesta del cliente.

Reclami

I reclami vanno inviati all' Ufficio Reclami della banca (BANCA DI ANGIARI E STIA CREDITO COOPERATIVO S.C. - Via Mazzini 17 - 52031 - Anghiari (AR), mail ispettorato@bancadianghiariestia.it e PEC segreteria@pec.bccas.it), che risponde, di norma, entro 60 giorni dal ricevimento.

Per i soli servizi di pagamento, l'Ufficio Reclami risponde entro 15 giornate operative dalla ricezione del reclamo. Se, in situazioni eccezionali e per motivi indipendenti dalla sua volontà, l'Ufficio Reclami non può rispondere, invia al cliente una risposta interlocutoria indicando le ragioni del ritardo e il termine entro cui il cliente riceverà la risposta definitiva, che non potrà comunque essere superiore a 35 giornate lavorative. Qualora il reclamo abbia ad oggetto l'esercizio del diritto di rimborso di somme relative a operazioni di pagamento autorizzate e disposte Foglio informativo relativo al MUTUO CHIROGRAFARIO BAS CCD TV 1 - Aggiornamento del 19/10/2020 PAG. 5/5 ad iniziativa del beneficiario o per il suo tramite il predetto termine è ridotto a 10 giornate lavorative dal ricevimento della richiesta di rimborso. In questi casi, la Banca rimborserà entro tale termine l'intero importo dell'operazione di pagamento ovvero fornirà una giustificazione per il rifiuto del rimborso medesimo.

Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i termini predetti può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.

- Conciliatore BancarioFinanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione, che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore BancarioFinanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it.

Resta salva la facoltà di rivolgersi al giudice nel caso in cui il Cliente non fosse soddisfatto della decisione dell'ABF o la mediazione si dovesse concludere senza raggiungimento di un accordo.

Se il cliente intende rivolgersi al giudice egli - se non si è già avvalso della facoltà di ricorrere ad uno degli strumenti alternativi al giudizio sopra indicati - deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, rivolgersi all'ABF oppure attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione presso il Conciliatore BancarioFinanziario. Le parti possono concordare, anche successivamente alla conclusione del contratto, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore BancarioFinanziario purché iscritto nell'apposito registro ministeriale.

In ogni caso il cliente ha diritto di presentare esposti alla Banca d'Italia.

Glossario

Tasso attivo (tasso di interesse debitore)	Corrispettivo riconosciuto alla banca dal cliente per l'utilizzo di mezzi finanziari concessi a quest'ultimo dalla banca stessa
Tasso di mora	Rappresenta la maggiorazione da applicare al tasso di interesse debitore per le somme pagate tardivamente dal cliente
Cambiale agraria	Titolo di credito all'ordine in cui il sottoscrittore si impegna a pagare una determinata somma a una prefissata scadenza. E' assistita da privilegio legale.
Giorni banca	Giorni computati aggiuntivamente ai fini del calcolo dell'interesse, a quelli intercorrenti tra la data erogazione del finanziamento e la data di scadenza della cambiale
Istruttoria	Analisi da parte della banca ai fini della decisione sulla richiesta di concessione dell'affidamento
T.R.M.:	Tasso di Riferimento Ministeriale. E' il tasso di riferimento del credito agrario, rilevabile mensilmente e pubblicato nel quotidiano "Il Sole 24 Ore" o periodici equipollenti.
S.G.F.A. SRL	Ente avente lo scopo di contribuire al ripianamento delle perdite sostenute dalle banche per l'erogazione di prestiti agrari. Al Fondo è dovuta una contribuzione obbligatoria per legge in relazione all'importo finanziato
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra quelli pubblicati, il Tasso soglia della categoria di operazione desiderata e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.