

## **ADESIONE AL CODICE DI CONDOTTA PER IL CREDITO IPOTECARIO**

### **INFORMAZIONI GENERALI PER IL CONSUMATORE**

#### **A) Istituto erogante il mutuo:**

BANCA DI ANGHIARI E STIA – CREDITO COOPERATIVO S.C.  
Via Mazzini, 17 – 52031 Anghiari (AR)

#### **B) Contratti di mutuo destinati all'acquisto o alla trasformazione di immobili residenziali:**

1. Il prestito può essere utilizzato per l'acquisto e/o la ristrutturazione di beni immobili residenziali da parte del contraente;
2. la forma di garanzia richiesta è l'ipoteca di 1° grado;
3. il mutuo deve rispondere alle caratteristiche previste dal Credito Fondiario (vedi art. 38 del D. Lgs. n. 385/1993 c.d. Testo Unico Bancario) e può essere erogato a tasso fisso o variabile, a scelta del beneficiario:
  - ✓ Mutuo a tasso fisso, il tasso viene definito al momento della stipula in base a parametri oggettivi: IRS + uno spread fisso per tutta la durata dell'ammortamento;
  - ✓ Mutui a tasso variabile, il tasso è definito alla stipula in base al parametro oggettivo Euribor 6 mesi 360 maggiorato di un spread; in questo caso il tasso d'interesse potrà variare, anche durante il periodo di ammortamento del mutuo, in diminuzione o in aumento della misura iniziale fissata secondo le modalità stabilite.
5. La stipula di un contratto di mutuo, comporta a carico del consumatore il sostenimento delle seguenti tipologie di costi, oltre al pagamento degli interessi calcolati come sopra specificato:
  - ✓ *spese per la redazione dell'atto notarile*, da stipularsi presso un notaio di fiducia della banca, a scelta del contraente;
  - ✓ *spese amministrative*, inerenti le commissioni bancarie, pari al 1,10% dell'importo erogato con minimo di 150,00 euro e massimo di 1.500.00 euro; *spese per incasso rate*, pari a € 1,65 con addebito della rata in c/c, e € 3,10 mediante pagamento della rata in contanti;
6. Restano inoltre a carico del beneficiario, oltre a tutte le spese di stipula dell'atto notarile, tutte le altre da questo dipendenti, le spese per imposta sostitutiva, imposta di bollo e di registro. Da considerare inoltre le eventuali spese per la stipula di *polizze assicurative* contro danni di incendio e scoppio che possano danneggiare l'immobile oggetto di garanzia.
7. Le modalità di rimborso della somma di solito vengono effettuate mediante quote semestrali posticipate. Il cliente ha tuttavia l'opzione di richiedere particolari periodicità di pagamento delle rate, con intervalli inferiori al semestre, a cadenza mensile o trimestrale.
8. In caso di rimborso anticipato del prestito, l'Istituto non prevede il pagamento di penali.
9. Nel caso si renda necessaria una perizia al fine della determinazione del valore dell'immobile, questa verrà effettuata a discrezione e con spese completamente a carico del cliente.
10. Gli eventuali sgravi fiscali inerenti il contratto in questione, sono quelli previsti dal Testo Unico delle Imposte sui Redditi (TUIR), ex DPR n. 917/1986.
11. Non è previsto alcun periodo di riflessione.
12. La Banca di Anghiari e Stia – Credito Cooperativo Scrl, aderisce al Codice di comportamento per il Credito Ipotecario, promosso dalla Commissione della Comunità Europea. Risulta pertanto iscritta nel "Registro centrale degli Istituti di credito che offrono mutui per la casa di abitazione", istituito in data 01/03/2001.