



BANCA DI ANGHIARI E STIA

PROSPETTO INFORMATIVO EUROPEO STANDARDIZZATO

Questo prospetto informativo è parte integrante del "codice volontario di condotta in materia di informativa precontrattuale relativa ai contratti di mutuo destinati all'acquisto o alla trasformazione di immobili residenziali".

Voci	Descrizione
Test introduttivo	"Questo documento non costituisce un'offerta al pubblico. Le cifre sono riportate in buona fede e costituiscono un'esatta riproduzione dell'offerta che l'istituto di credito potrebbe proporre stanti le attuali condizioni di mercato e sulla base delle informazioni disponibili. Si tenga presente, tuttavia, che le cifre potrebbero variare in funzione delle condizioni del mercato. Il fatto di fornire le presenti informazioni, non obbliga l'istituto ad accordare il prestito".
1. Istituto di credito che eroga il mutuo	Banca di Anghiari e Stia – Credito Cooperativo S.c. Via Mazzini n. 17 - 52031 Anghiari (AR)
2. Descrizione del prodotto	Mutuo ipotecario destinato all'acquisto o ristrutturazione di beni immobili residenziali. Quale forma di garanzia, è richiesta l'ipoteca di 1° grado sull'immobile. Il mutuo deve corrispondere alle caratteristiche previste dal Credito Fondiario (vedi art. 38 D.Lgs. n. 385/1993) e, a scelta del beneficiario, può essere erogato a tasso fisso o variabile.
3. Tasso nominale d'interesse	✓ <u>Mutuo a tasso fisso</u> , definito alla stipula in base al parametro oggettivo IRS + uno spread fisso per tutta la durata dell'ammortamento; ✓ <u>Mutuo a tasso variabile</u> , definito alla stipula in base al parametro oggettivo Media Euribor 6 mesi 365 maggiorato di un spread. In quest'ultimo caso il tasso d'interesse potrà dunque variare, anche durante il periodo di ammortamento del mutuo, in diminuzione o in aumento della misura iniziale fissata secondo le modalità stabilite.
4. Tasso annuo effettivo globale (TAEG) basato sulla regolamentazione nazionale o, ove applicabile, tasso effettivo	Per mutui con rata semestrale e durata pari a 15 anni, in via esemplificativa, il TAEG ammonta a: ✓ Tipologia a tasso fisso: 6,68% ✓ tipologia a tasso variabile: 3,83%
5. Ammontare del finanziamento concesso	Non è previsto un limite massimo erogabile.

6. Durata del contratto	Max. 15 anni.
7. Numero e frequenza dei pagamenti	Le modalità di rimborso della somma di solito vengono effettuate mediante quote semestrali posticipate. Il cliente ha tuttavia la facoltà di richiedere particolari periodicità di pagamento delle rate, con intervalli inferiori al semestre, a cadenza mensile o trimestrale.
8. Per i mutui rateali ammontare di ogni rata	A titolo esemplificativo, per un mutuo di 100.000,00 Euro a tasso variabile con durata pari ad anni 15 e rate semestrali posticipate, la rata ammonta a € 4.301,78, composta da capitale ed interessi, come indicato nel prospetto riportato al punto 14.
9. Per i mutui da estinguersi in unica soluzione: - importo di ciascun pagamento periodico d'interessi; - importo di ciascun pagamento periodico allo strumento finanziario previsto per l'ammortamento	Tipologia non prevista
10. Eventuali spese accessorie non ricorrenti	<p>La stipula del contratto, comporta a carico del consumatore il sostenimento delle seguenti tipologie di spese, oltre al pagamento degli interessi calcolati come sopra specificato:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ <i>Spese legali</i>, per la redazione dell'atto notarile, da stipularsi presso un notaio a scelta del contraente; spese per imposta sostitutiva, imposta di bollo e imposta di registro. ✓ <i>Spese amministrative</i>, inerenti le commissioni bancarie, pari al 1,10% dell'importo erogato, con un minimo di 150,00 euro ed un massimo di 1.500,00 euro; <i>spese per incasso rate</i>, pari a € 1,65 con addebito della rata in c/c, e € 3,10 mediante pagamento della rata per cassa. ✓ <i>Spese di perizia</i> sul valore dell'immobile.
11. Spese accessorie ricorrenti	Spese per la stipula di un eventuale contratto di Assicurazione per danni causati da incendio e scoppio, che potrebbero danneggiare l'immobile oggetto di garanzia.
12. Rimborso anticipato	In caso di rimborso anticipato del prestito, non è prevista alcuna penale.
13. Meccanismo interno per reclami	Ufficio Reclami, Via Mazzini, 17 - 52031 Anghiari (AR)
14. Piano d'ammortamento illustrativo	<p>Di seguito si indicano i piani di ammortamento sia per tipologia a tasso fisso che variabile, di un mutuo di € 100.000,00, con durata pari ad anni 15, e rate semestrali posticipate. I tassi applicati sono i seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Tasso fisso: 6,21% (pari a IRS di pari durata + 2,50 p.p.); ✓ Tasso variabile: 3,46% (pari a Media Euribor 6 mesi 365 + 2,50 p.p.). <p>Gli schemi sono puramente indicativi.</p>

MUTUO A TASSO FISSO					
Rata	Importo	Interessi	Qta Capitale	Deb Residuo	Deb Estinto
1	5.173,09	3.113,52	2.059,57	97.940,43	2.059,57
2	5.173,09	3.032,73	2.140,36	95.800,07	4.199,93
3	5.173,09	2.982,75	2.190,34	93.609,73	6.390,81
4	5.173,09	2.914,55	2.258,54	91.351,19	8.648,81
5	5.173,09	2.844,22	2.328,87	89.022,32	10.997,68
6	5.173,09	2.756,57	2.416,52	86.605,80	13.394,40
7	5.173,09	2.696,48	2.476,61	84.129,19	15.870,81
8	5.173,09	2.605,05	2.568,04	81.561,15	18.438,85
9	5.173,09	2.539,41	2.633,68	78.927,47	21.072,53
10	5.173,09	2.443,98	2.729,11	76.198,36	23.801,64
11	5.173,09	2.372,44	2.800,65	73.397,71	26.602,29
12	5.173,09	2.285,24	2.887,85	70.509,86	29.490,14
13	5.173,09	2.195,33	2.977,76	67.532,10	32.467,90
14	5.173,09	2.091,13	3.081,96	64.450,14	35.549,86
15	5.173,09	2.006,66	3.166,43	61.283,71	38.716,29
16	5.173,09	1.897,64	3.275,45	58.008,26	41.991,74
17	5.173,09	1.806,09	3.367,00	54.641,26	45.358,74
18	5.173,09	1.691,96	3.481,13	51.160,31	48.839,87
19	5.173,09	1.592,87	3.580,22	47.579,91	52.420,09
20	5.173,09	1.481,40	3.691,69	43.888,22	56.111,78
21	5.173,09	1.366,46	3.806,63	40.081,59	59.918,41
22	5.173,09	1.241,12	3.931,97	36.149,62	63.850,38
23	5.173,09	1.125,52	4.047,57	32.102,05	67.897,95
24	5.173,09	994,04	4.179,05	27.923,00	72.077,00
25	5.173,09	869,38	4.303,71	23.619,29	76.380,71
26	5.173,09	731,37	4.441,72	19.177,57	80.822,43
27	5.173,09	597,09	4.576,00	14.601,57	85.398,43
28	5.173,09	454,62	4.718,47	9.883,10	90.116,90
29	5.173,09	307,71	4.865,38	5.017,72	94.982,28
30	5.173,09	155,37	5.017,72	0,00	100.000,00
Tot	155.192,70	55.192,70	100.000,00	0,00	100.000,00

MUTUO A TASSO VARIABILE					
Rata	Importo	Interessi	Qta Capitale	Deb Residuo	Deb Estinto
1	4.301,78	1.734,75	2.567,03	97.432,97	2.567,03
2	4.301,78	1.680,98	2.620,80	94.812,17	5.187,83
3	4.301,78	1.644,75	2.657,03	92.155,14	7.844,86
4	4.301,78	1.598,66	2.703,12	89.452,02	10.547,98
5	4.301,78	1.551,77	2.750,01	86.702,01	13.297,99
6	4.301,78	1.495,84	2.805,94	83.896,07	16.103,93
7	4.301,78	1.455,39	2.846,39	81.049,68	18.950,32
8	4.301,78	1.398,32	2.903,46	78.146,22	21.853,78
9	4.301,78	1.355,63	2.946,15	75.200,07	24.799,93
10	4.301,78	1.297,40	3.004,38	72.195,69	27.807,31
11	4.301,78	1.252,41	3.049,37	69.146,32	30.853,68
12	4.301,78	1.199,51	3.102,27	66.044,05	33.955,95
13	4.301,78	1.145,69	3.156,09	62.887,96	37.112,04
14	4.301,78	1.084,98	3.216,80	59.671,16	40.328,84
15	4.301,78	1.035,14	3.266,64	56.404,52	43.595,48
16	4.301,78	973,12	3.328,66	53.075,86	46.924,14
17	4.301,78	920,73	3.381,05	49.694,81	50.305,19
18	4.301,78	857,36	3.444,42	46.250,39	53.749,61
19	4.301,78	802,32	3.499,46	42.750,93	57.249,07
20	4.301,78	741,62	3.560,16	39.190,77	60.809,23
21	4.301,78	679,86	3.621,92	35.568,85	64.431,15
22	4.301,78	613,65	3.688,13	31.880,72	68.119,28
23	4.301,78	553,05	3.748,73	28.131,99	71.868,01
24	4.301,78	485,35	3.816,43	24.315,56	75.684,44
25	4.301,78	421,81	3.879,97	20.435,59	79.564,41
26	4.301,78	352,57	3.949,21	16.486,38	83.513,62
27	4.301,78	285,99	4.015,79	12.470,59	87.529,41
28	4.301,78	216,33	4.085,45	8.385,14	91.614,86
29	4.301,78	145,46	4.156,32	4.228,82	95.771,18
30	4.301,78	72,96	4.228,82	0,00	100.000,00
Tot	129.053,40	29.053,40	100.000,00	0,00	100.000,00

15. Obbligo di domiciliazione del conto Non è previsto alcun obbligo; è comunque

bancario e dello stipendio presso
l'istituto erogante.

raccomandata l'apertura di un c/c.